

加治木
加じき
広報

昭和55年 加治木団地
1月 特別号

発行/加 治 木 町
編集/総 務 課
印刷/有 吉 屋 印 刷



加 治 木 団 地

造成工事本格的に着手！



文化的居住都市をめざし

加治木団地造成事業

本町の木田・反土地地区に県住宅供給公社が早くから住宅団地の開発を進めております。当加治木団地は昨年十二月八日現地において関係者多数の参加をいただき、安全祈願の起工式が行なわれ本格的な造成工事に着手しました。

今回はこの加治木団地の事業主体である県住宅供給公社の事業計画などについて紹介いたします。

県住宅供給公社は地方住宅供給公社法に基づき勤労者のマイホームづくりを進めるため、昭和四十年十一月、県の出資によって設立された特殊法人であります。事務所は鹿児島市新屋敷町の公社ビル内にあり、よい住宅を、より安く、をモットーに土地の取得から宅地造成、住宅建設、分譲まで一貫した住宅供給のほか、開発する団地内の道路、公園、学校など公共的な施設もあわせて建設するいわば総合的な町づくりを進めていきます。

公社事業は大きく、「宅地造成事業」と「分譲住宅建設事業」に分けられ運営は、県と住宅金融公庫の厳しいチェックのもとに、事

業計画や分譲価格などが決定されます。

特に加治木団地の宅地造成事業については、国庫補助金等の助成と住宅金融公庫の長期低利の資金を十分利用して比較的安い価額で皆様方に住宅を供給できるよう努力しています。

分譲住宅建設事業には、公社特有の頭金を一定期間(一年～二年)積み立てて分譲する積立分譲住宅と一般分譲住宅とがあり、住宅購入者の「マイホームの夢」が実現しやすいように、住宅金融公庫や年金福祉事業団・「かぎん県公社提携ローン」などの長期、かつ低利の融資が受けられるようになっております。



加治木団地



①近隣センター用地 ②共同住宅用地 ③保育園用地 ④幼稚園用地 ⑤公園用地 ⑥排水処理施設

戸数計画

七百五十九戸



加治木団地は網掛川と湯湾岳の間で国鉄日豊本線の北側に位置し、水田と畑地からなる平坦地に既設の住宅が点在しており、都市計画上からも早急な整備が望まれており、町の総合振興計画に基づき開発で、計画面積は約二十一万七千平方メートル、計画戸数七百五十九戸、計画人口約二千六百五十人の規模であります。

造成工事は、昭和五十四年十一月から昭和五十五年九月頃までに粗造成工事を完了し上下水道、ガス施設などの供給施設工事を行い昭和五十七年三月頃には、すべての造成工事を完了する予定であります。

分譲は56年

度から

住宅の分譲については、昭和五十六年度から次分譲する予定であります。

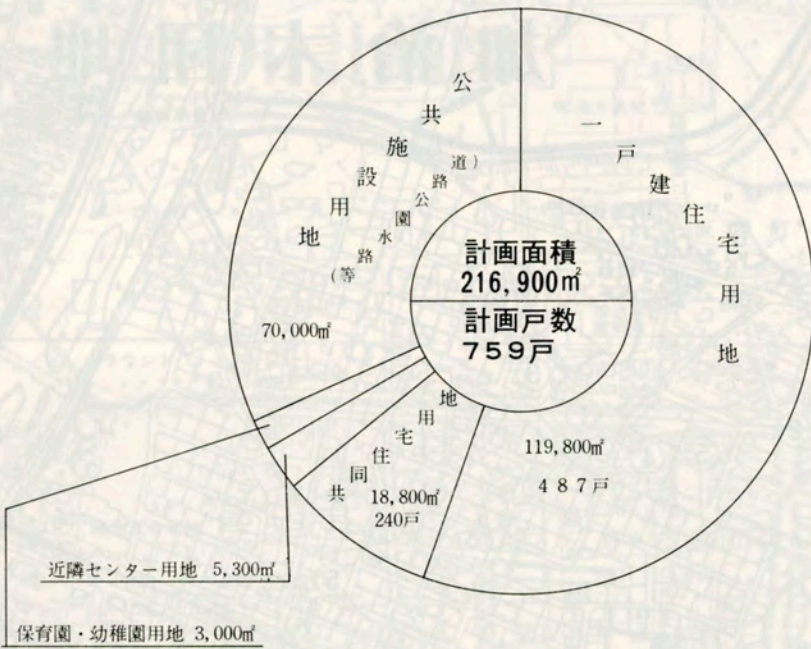
団地内には、上水道・下水道・都市ガスのほか、保育園・幼稚園



・近隣センターなどの利便施設も計画しており、完成時には住みよい環境の住宅団地となります。また空港・九州縦貫自動車道・国鉄・バスなど交通網も非常に至便でこの早期完成が期待されています。

この事業が円滑に進捗するように皆様方のご理解とご協力をお願いします。

土地利用計画



〔事業計画表〕

年度		50	51~52	53	54	55	56	57	58	59
項目	企画調査	<input type="checkbox"/>								
	用地取得		<input type="checkbox"/>							
	測量・設計			<input type="checkbox"/>						
宅 地 造 成	粗造成				<input type="checkbox"/>					
	上水道					<input type="checkbox"/>				
	下水道					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	ガス					<input type="checkbox"/>				
	公園						<input type="checkbox"/>			
	電気						<input type="checkbox"/>			
	電話						<input type="checkbox"/>			
分 譲	募集						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	建築工事						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	入居						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>